



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ г. НАЗРАНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 379

от «28» 07 2015 г.

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Назрань

В соответствии с ФЗ №381 от 28.12.2009 г. «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Ингушетия №385 от 25.11.2011 г. «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в Республике Ингушетия», в целях реализации основных положений стратегий развития торговли на 2015 – 2016 гг. и на период до 2020 г., а также создания нормальных условий для потребителей и предпринимателей, Администрация г. Назрань

Постановляет:

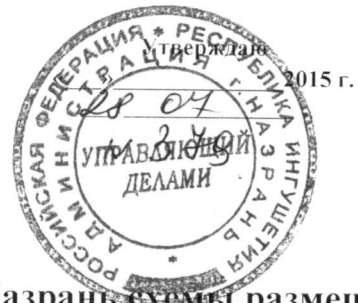
1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Назрань (приложение №1)
2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Назрань (приложение №2)
3. Настоящее постановление разместить и опубликовать на официальном сайте Администрации г. Назрань и в средствах массовой информации
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации

А.М. Тумгоев

Сост.: М.М. Ужахов
Согл. юрист.

00007235



Порядок разработки и утверждения администрацией г. Назрань схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

1. Общие положения

1.1 Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО) разработаны в целях реализации ФЗ от 28.12.2009 г №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Постановления Правительства Республики Ингушетия от 25.11.2011 г. №385 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов в Республике Ингушетия», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Назрань и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории города

1.2 Размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Назрань должно соответствовать градостроительным, земельным, архитектурным, пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам

1.3 Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условия для улучшения организации и качества обслуживания населения и обеспечения доступности товаров;
- установление единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города;
- формирование современной торговой инфраструктуры;
- обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов.

1.4 Требования предусмотренные настоящим Порядком не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и других массовых мероприятий краткосрочного характера.

1.5 Утверждение схемы, внесение в нее изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

1.6 Схема разрабатывается и утверждается Администрацией г. Назрань

1.7 Для исполнения настоящего Порядка используются следующие терминологии:

- схема – документ состоящий из текстовой и графической частей, содержащим информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором

расположен объект, размере торговой площади объекта, сроки функционирования объекта, информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

- нестационарных торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров или услуг от их общего количества составляют товары или услуги одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на несколько рабочих мест, общей площадью не более 20 кв.м.

- киоск – строение оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанное 1 рабочее место, общей площадью не более 12 кв.м.

- пункт быстрого питания – павильон или киоск специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации мороженого и прохладительных напитков;

- мобильный пункт быстрого питания – авто-кафе (передвижное сооружение), специализирующееся по продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности, обеспечивающей термическую обработку продуктов;

- торговый автомат – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- контейнер – металлическое сооружение для реализации товаров народного потребления;

- палатки – сооружение из брезента из металлических конструкции;

- бахчевой развал – специально оборудованная конструкция для хранения бахчевых культур и другой сельскохозяйственной продукции;

- передвижное сооружение – автолавки, цистерны и т.д.

- летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для сезонного размещения предприятия общественного питания.

2. Требования к разработке

2.1. При разработке схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в округах г. Назрань;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

Специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2 размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в городе.

2.4 Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины 1.5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

2.6. не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- не допускается выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;

- не остановочных пунктах общественного транспорта;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной не менее 3 метров;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях и охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- на расстоянии не менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов дворовых уборных;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергосбережения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.)

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается отделом имущественных и земельных отношений и отделом архитектуры муниципального образования «Городской округ г. Назрань» с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форму согласно приложению к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта; Форма собственности и площадь земельного участка, на котором расположен нестационарных торговый объект;
- размер торговой площади нестационарного торгового объекта;
- информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана поселения масштабом (М 1:10000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

3.3. Разработанная и согласованная схема утверждается постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Назрань» размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ г. Назрань» в течении десяти дней после ее утверждения.

3.4. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.5. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры города, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.6. Изменения, внесенные в схему, утверждаются постановлением администрации муниципального образования «Городской округ г. Назрань», которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ г. Назрань» в течении десяти дней после его утверждения.

Схема расположения стихийной торговли по ул. Чеченская

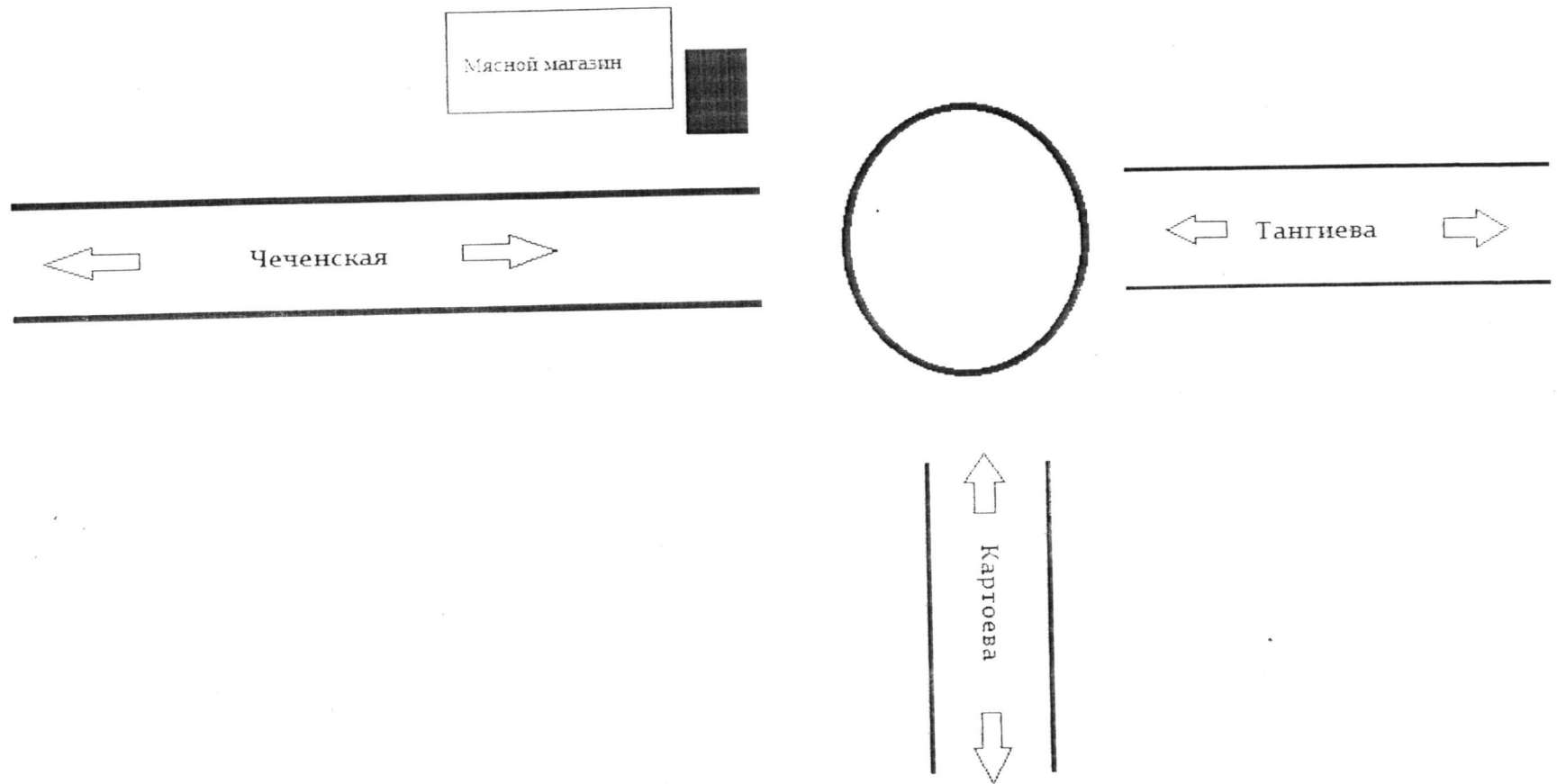


Схема расположения стихийной торговли по ул.Шаймиева

Супермаркет Беркат

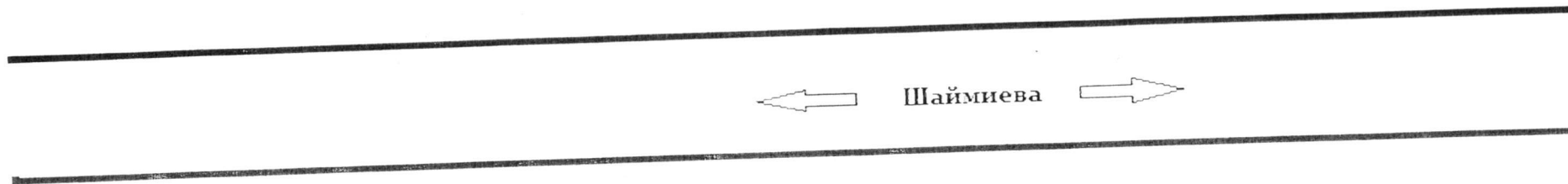


Схема расположения стихийной торговли по ул.Тангиева

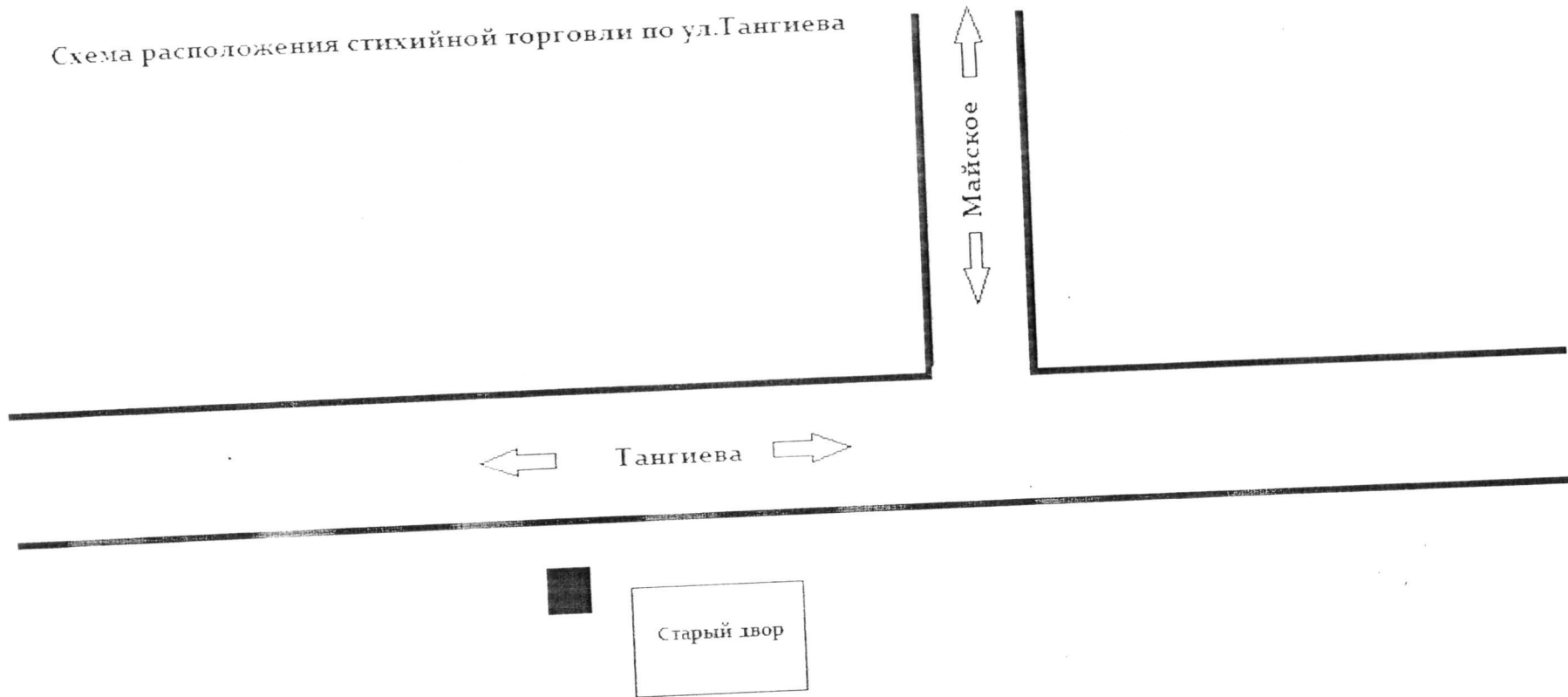


Схема расположения стихийной торговли по ул. Чеченская

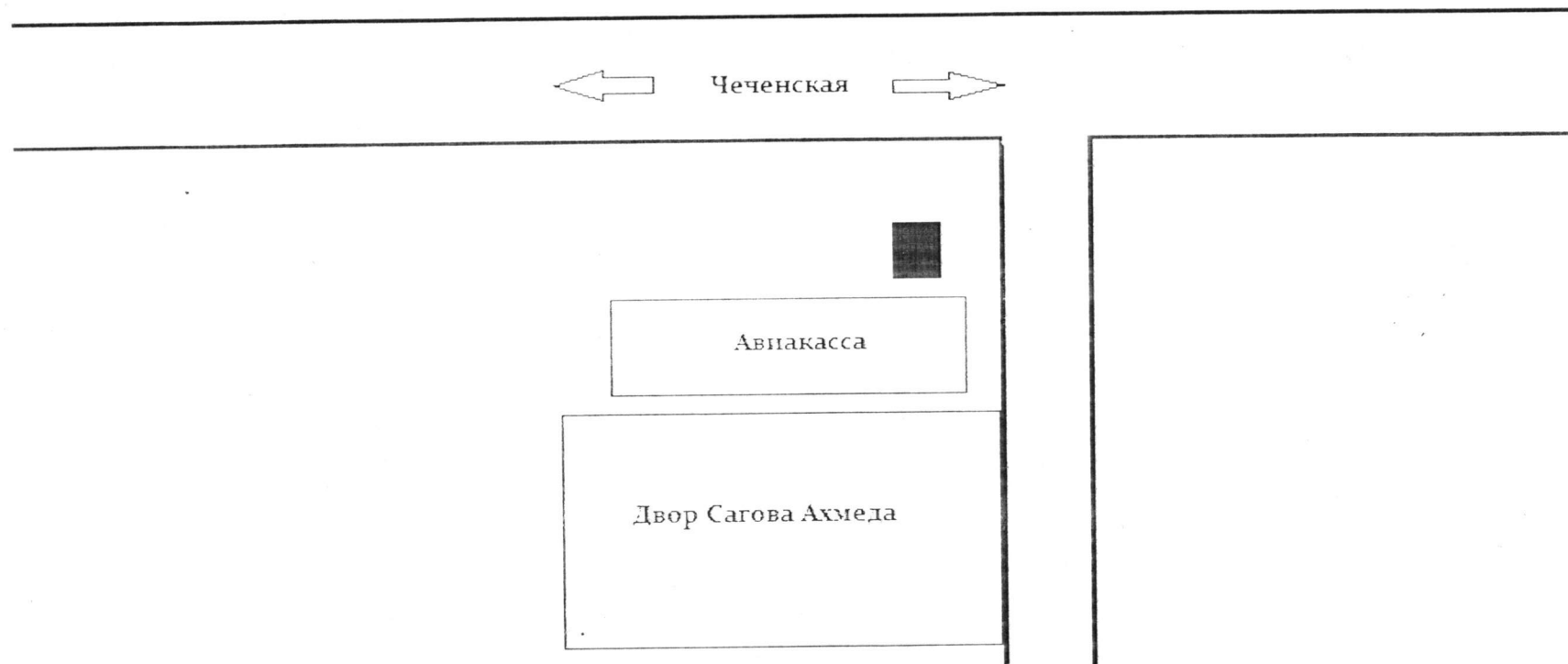


Схема расположения стихийной торговли по ул.Московская

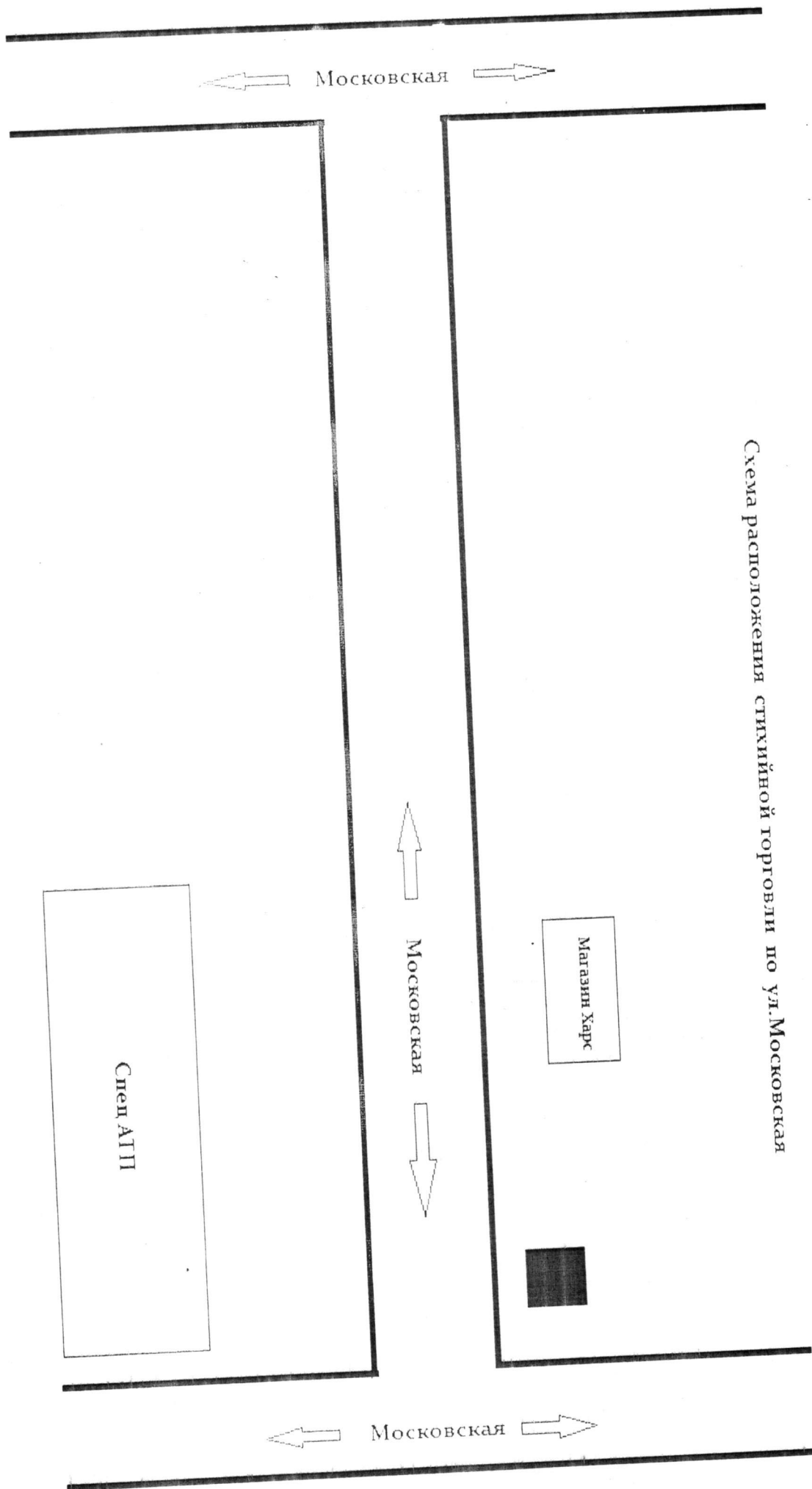


Схема расположения стихийной торговли по ул.Московская

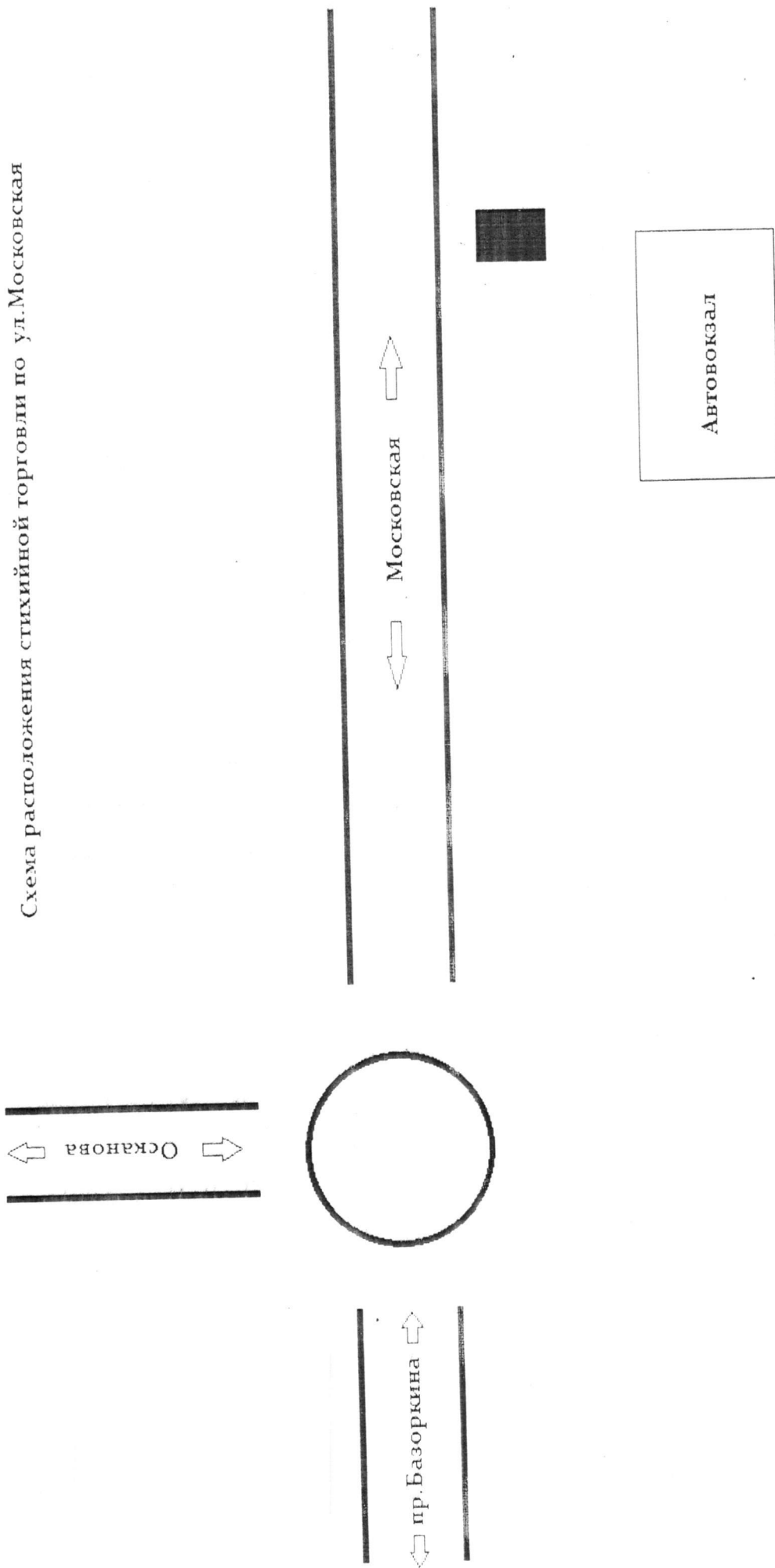


Схема расположения стихийной торговли по ул. Муталиева

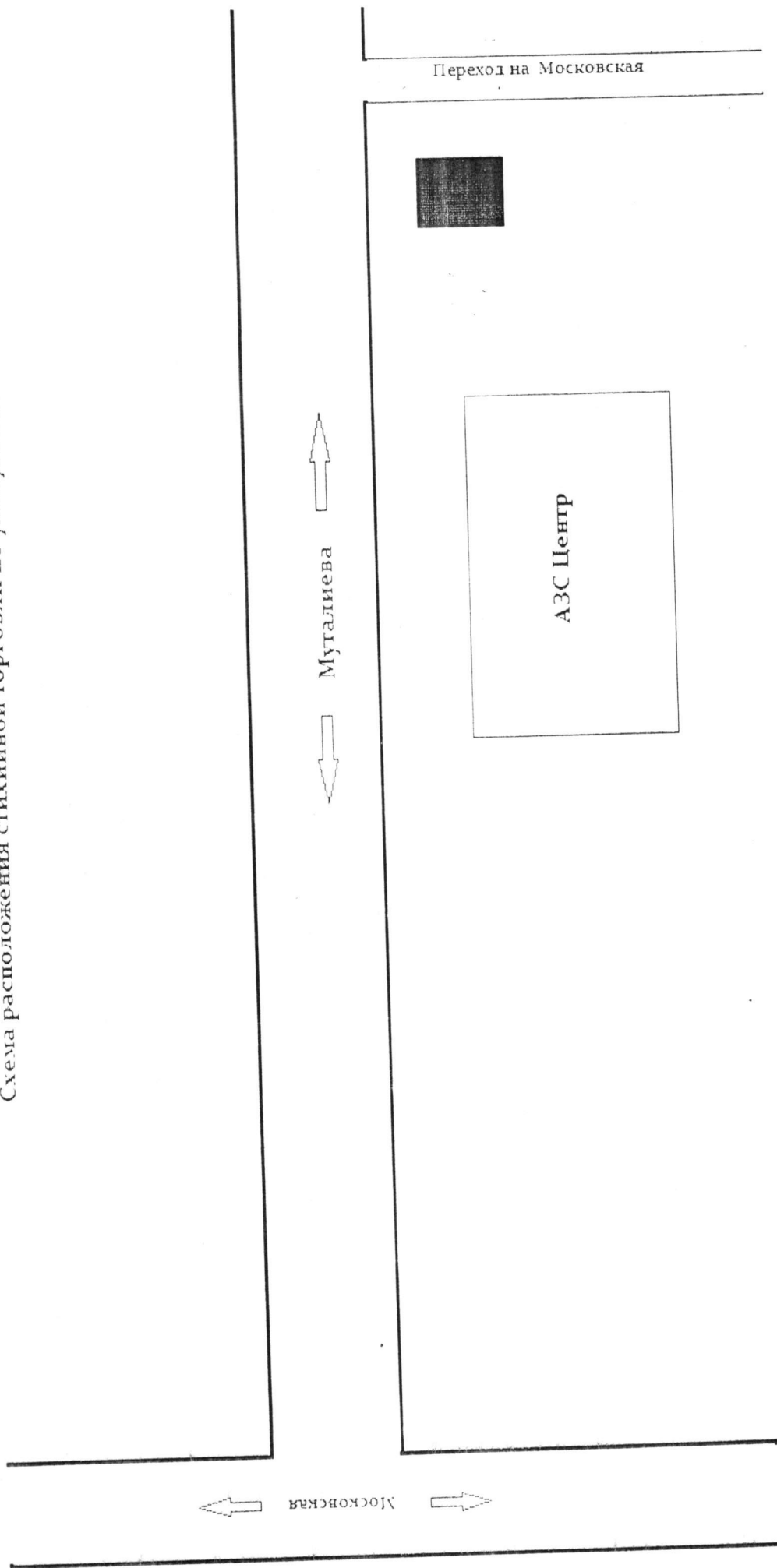


Схема расположения ступичной торговли по ул. Фабричная, ул. Чахкиева

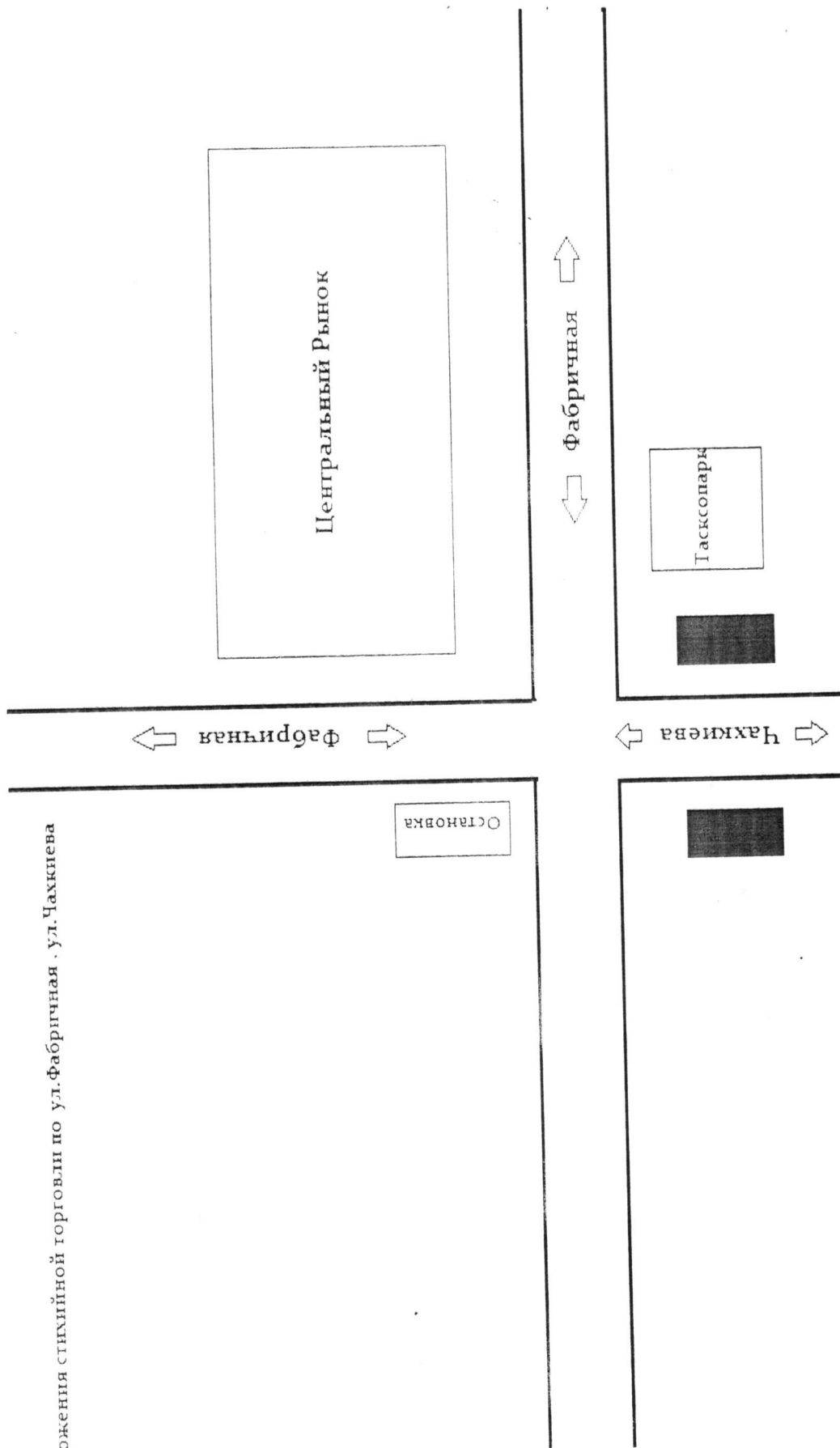


Схема расположения стихийной торговли по ул.Картоева



Ингушская



Картоева

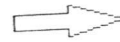


Схема расположения стихийной торговли по ул.Картоева



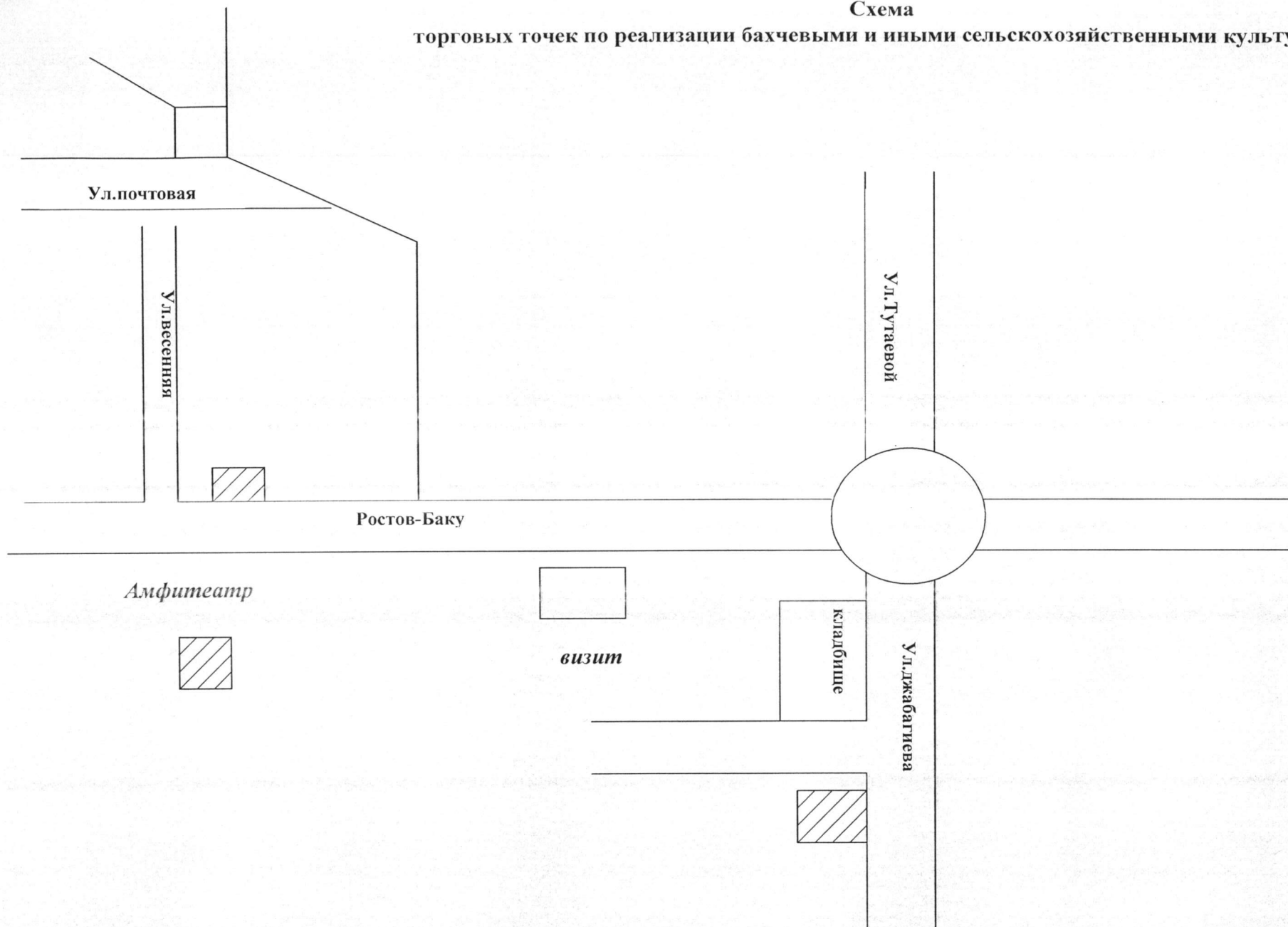
Гвардейская



Картоева



Схема торговых точек по реализации бахчевыми и иными сельскохозяйственными культурами



И. Корсаков
А.О.